

MIETERABRECHNUNG / SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

Sehr geehrte Eigentümerin / Sehr geehrter Eigentümer,

auf vielfachen Wunsch unserer Kunden bieten wir auch die rechtssichere Erstellung Ihrer Mieterabrechnungen an. Sie erhalten von uns in zweifacher Ausfertigung (eine Kopie für Ihre Unterlagen):

Die Betriebskostenabrechnung für Ihren Mieter mit allen Anlagen.

- *Heizkostenabrechnung*
- *Zählerstände*
- *Personentageliste*
- *Bescheinigungen nach § 35 Einkommensteuergesetz*

Für die Abrechnung berechnen wir *einmalig 30,00 € zzgl. Mehrwertsteuer*. Bei Mieterwechsel während des Jahres, ggf. auch bei zwischenzeitlichem Leerstand, für die Erstellung mehrerer Abrechnungen einmalig 40,00 € zzgl. Mehrwertsteuer.

Der Rechnungsbetrag ist steuerlich absetzbar!

Mit dem Formular auf der Rückseite können Sie uns einfach beauftragen.

Daneben bieten wir Ihnen auch die komplette Sondereigentumsverwaltung an, dass heißt, wir kümmern uns um sämtliche Belange Ihres Mietverhältnisses:

- *Führen eines separaten Bankkontos auf Ihren Namen*
- *Schriftwechsel mit Ihrem Mieter*
- *Reparaturen im Sondereigentum*
- *Neuvermietung incl. Einschaltung eines Maklers (ohne zusätzliche Kosten)*
- *Abnahmen und Übergaben*
- *Ggf. Mahn- und Klageverfahren bis hin zur Räumung*
- *Betriebskostenabrechnung*
- *Komplette steuerfähige Jahresabrechnung für Sie*

Diesen Service bieten wir Ihnen ab *monatlich 30,00 € zzgl. MwSt.*
Sprechen Sie uns für ein individuelles Angebot an.

Auch diese Kosten sind selbstverständlich steuerlich absetzbar.

Mit freundlichen Grüßen

Horst Schleumer & Albert Waiblinger

-Anlage-

ABSENDER: _____

OBJEKT: _____

**Schleumer Immobilien Treuhand
Verwaltungs-OHG
Allerseelenstr. 7**

51105 Köln

alternativ: Fax 0221 835189

Ich/ (Wir) beauftrage(n) Sie die Betriebskostenabrechnung für meine(n)/ unsere(n) Mieter zu erstellen:

1.0 Name der/des Mieter(s) _____ Mieter von _____ bis _____

1.1 Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung in diesem Zeitraum : € _____

1.2 Von mir bezahlte Grundsteuer für das gesamte Abrechnungsjahr: € _____

NUR BEI AUSZUG DES O. A. MIETERS IM ABRECHNUNGSJAHR:

1.3 Ggf. Zählerstände bei Auszug während des Abrechnungsjahres:

Kaltwassermesser 1 _____ ggf. Kaltwassermesser 2 _____

ggf. Warmwassermesser 1 _____ ggf. Warmwassermesser 2 _____

ggf. Wärmemengenzähler 1 _____ ggf. Wärmemengenzähler 2 _____

1.4. Neue Anschrift des ausgezogenen Mieters: _____

NUR BEI LEERSTAND:

2.0 Leerstand von _____ bis _____

NUR BEI NEUVERMIETUNG WÄHREND DES ABRECHNUNGSJAHRES:

3.0 Namen der/des Nachmieter(s) _____ Nachmieter von _____ bis _____

3.1 Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung in diesem Zeitraum : € _____

1.3 Ggf. Zählerstände bei Übergabe der Wohnung während des Abrechnungsjahres:

Kaltwassermesser 1 _____ ggf. Kaltwassermesser 2 _____

ggf. Warmwassermesser 1 _____ ggf. Warmwassermesser 2 _____

ggf. Wärmemengenzähler 1 _____ ggf. Wärmemengenzähler 2 _____

Die Abrechnung wird mit meinen Absenderdaten erstellt. Sie wird mir in versandfertiger Form mit einer zweiten Ausfertigung für meine Unterlagen innerhalb von 2 Wochen zugestellt.

Der Rechnungsbetrag kann per Lastschrift von dem Ihnen bekannten Girokonto/ oder von folgendem Girokonto:

Kto. Nr. _____ **BLZ** _____ **Bank** _____
abgebucht werden.

Besondere Hinweise: _____

Ort, Datum

Unterschrift(en)